

I. Wohnungsbewerbung - Freiwillige Selbstauskunft

Für Ihre Wohnungsbewerbung bitten wir, die nachfolgende freiwillige Selbstauskunft auszufüllen und die Unterlagen Pkt. 1-4 in Kopie beizulegen oder später nachzureichen, wenn eine konkrete Wohnung angeboten werden kann. Die Bewerbung/die Unterlagen können per E-Mail als PDF-Datei an post@wg-rangsdorf.de gesendet werden.

Bitte unterzeichnen Sie zum Schluss die Datenschutzerklärung (Seite 3-5).

1. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres derzeitigen Vermieters.
2. Verdienstrachweise der letzten 3 Monate / aktueller Rentenbescheid / aktueller Bescheid von Sozialhilfeleistungen.
3. Aktuelle Schufa-Auskunft (Schufa Tel.: 0611 / 92780 • www.meineschufa.de).
 Zur kostenfreien Auskunft (Datenkopie nach Art. 15 DS-GVO) navigieren Sie unter:
<https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>, Stand: 28.2.2024
4. Personalausweis oder Einsichtnahme zum Personalausweis / Pass in unserem Büro zwecks Legitimation.

Die Bewerbung bezieht sich ggf. auf folgende Wohnung (Ort, Straße, Nr.)		
gewünschte Lage der Wohnung (z.B. Erdgeschoss)		
gewünschter Wohnort	Rangsdorf	Blankenfelde
Anzahl Zimmer (Unsere Wohnungen sind unmöbliert.)		

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name, Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
derzeitige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Telefonnummer		
E-Mail		
Arbeitgeber (Firma, Anschrift)		

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Beruf / ausgeübte Tätigkeit		
Nettoeinkommen monatlich		
Beziehen Sie Sozialleistungen? (Art, Höhe der Leistungen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Haustiere? (Welche?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Welche Kündigungsfristen bestehen zum aktuellen Mietverhältnis? Welche?		
Wird die Miete (Genossenschaftsanteile) von einer öffentlichen Stelle übernommen? (z.B. Jobcenter, Sozialamt)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Erhalten Sie Unterhaltszahlungen oder haben Sie Unterhalt zu zahlen? (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Ist gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein Mahnbescheid ergangen? (Wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben? (z.B. wegen Überschuldung)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Gibt es Pfändungsbeschlüsse gegen Sie? (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie in den letzten 8 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet / die Eröffnung beantragt? (Wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde Ihnen das Mietverhältnis in den letzten 5 Jahren gekündigt? (Grund?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Wurde gegen Sie in den letzten 5 Jahre eine Räumungsklage erhoben?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Bestehen Rückstände aus anderen Mietverhältnissen der letzten 5 Jahre?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Gibt es einen gerichtlich bestellten Betreuer? (Namen, Anschrift, Telefon)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Grund des Wohnungswechsels		
<i>Angaben aller mit einziehenden Personen:</i> Name, Vorname: Geburtstag: ggf. abweichende Anschrift:		

Um Ihre Wohnungsbewerbung berücksichtigen zu können, ist es notwendig, dass wir dazu Ihre voran genannten Daten für die Wohnungsauswahl und spätere Mietvertragsanbahnung nutzen dürfen. Dafür benötigen wir Ihr Einverständnis über die nachfolgende Datenschutzerklärung mit Ihrer Unterschrift.

II. Datenschutzerklärung - Hinweise zur Datenverarbeitung gemäß Art. 13 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Wohnungsgenossenschaft "Funk" eG, Stadtwinkel 9, D-15834 Rangsdorf, Deutschland, Telefon: +49 (0) 33708 – 20339, E-Mail: post@wg-rangsdorf.de

Der/die betriebliche Datenschutzbeauftragte der Wohnungsgenossenschaft „Funk“ eG ist unter der oben genannten Anschrift, zu Händen des Vorstandes beziehungsweise unter der E-Mail: post@wg-rangsdorf.de erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu) auf der Basis der Wohnungsbewerbung. Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Erfüllung von Vertragsleistungen sowie Rechnungsstellungen.

Zu den hier erhobenen Daten gehören: Name(n), Anschrift, Telefonnummer(n), E-Mail-Adresse, Geburtsdatum/-ort, Arbeitgeber, Beruf/Tätigkeit, die auf dem Personalausweis enthaltenen Daten, Auskunft Schufa (Bonitätsauskunft), Angaben über Bürgen, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (Vermieter), Nachweis der Einkommensverhältnisse, Wohnberechtigungsschein, mögliche Haustierhaltung, Grund der Wohnungsbewerbung, Name(n) der mit einziehenden Person(en), gewünschte Wohnungsausstattung (Größe, Zimmeranzahl, Lage), freiwillige Selbstauskunft.

b) im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören: Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Ämter und Behörden, Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/unsere Unternehmens, Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten), Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden).

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f DSGVO verarbeitet werden, können Sie gemäß Art. 21 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten einlegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: post@wg-rangsdorf.de.

3. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, verlangen.

Sie haben das Recht gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Sie haben das Recht gemäß Art. 16 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Sie haben das Recht gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Sie haben das Recht gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Sie haben das Recht gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes/Genossenschaftssitzes wenden.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nur, soweit dies für die Anbahnung / Abwicklung / Beendigung des Vertrages erforderlich ist.

5. Dauer der Speicherung

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes unter Einhaltung der jeweils einschlägigen, gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 a DSGVO eingewilligt haben.

III. Einwilligungserklärung für die längere Aufbewahrung der personenbezogenen Daten als gesetzlich vorgesehen

Die in der Wohnungsbewerbung angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, die allein zum Zwecke der Anbahnung, der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben. Für jede darüber hinaus gehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Ich willige ein, dass der Vermieter im Rahmen der Vertragsanbahnung und -begründung personenbezogenen Daten von mir / von uns erhebt, insbesondere die weiteren Angaben zur Identität, etwa eine Notiz oder Kopie über die auf dem Personalausweis oder Reisepass enthaltenen Daten, den Nachweis der Einkommensverhältnisse inklusive eine Auskunft der SCHUFA/Creditreform, den Beruf sowie den Arbeitgeber, eine etwaige Privatinsolvenz, Anzahl und Namen der einziehenden Personen sowie Angaben über Bürgen bis zum Ablauf der für die Beendigung des Mietverhältnisses, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (Vermieter), Wohnberechtigungsschein, mögliche Haustierhaltung, Grund der Wohnungsbewerbung, gewünschte Wohnungsausstattung (Größe, Zimmeranzahl, Lage), freiwillige Selbstauskunft zur vorgesehenen gesetzlichen Aufbewahrungsfrist verarbeitet werden, sofern der Vermieter nicht nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist.

Ich willige ein, dass die Daten über die Betriebs-/Heizkostenkosten bis zum Ablauf der für die Beendigung des Mietverhältnisses vorgesehenen gesetzlichen Aufbewahrungsfrist verarbeitet werden.

Nach der EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Auskunft über die Verarbeitung, Berichtigung oder Löschung Ihrer Daten, Einschränkung der Verarbeitung (nur noch Speicherung möglich), Datenübertragung, Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch oder per E-Mail an den Vertragspartner übermitteln.

Erklärung des*der Mietinteressenten*in: mit Unterzeichnung dieser freiwilligen Selbstauskunft (Pkt. I) für die Wohnungsbewerbung versichere ich / versichern wir, dass die persönlichen Angaben den Tatsachen entsprechen. Uns / mir ist bekannt, dass die nachfolgenden Angaben freiwillig erteilt werden und nur als Grundlage für die Entscheidung bei der Wohnungsvergabe genutzt werden. Alle unsere / meine Angaben entsprechen der Wahrheit. Dass unvollständige und / oder falsche Angaben zur fristlosen Kündigung eines möglichen Mietverhältnisses führen können, ist uns / mir bewusst. Ich versichere / Wir versichern, dass ich / wir die Hinweise zur Datenverarbeitung (Datenschutzklausel Pkt. II und Pkt. III) für die Wohnungsbewerbung gelesen habe / n und damit einverstanden bin / sind.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift(en)